بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم . نماد (همآفرقشم)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بنادر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری ، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند.

❖ معرفی طرح:

شرکت " آرتین بنادر اروند " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم " می باشد که با نماد " همآفرقشم "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	خرمشهر خ حافظ نو مجتمع امام رضا واحد ۲۰۱۲	۰۶۱۵۳۲۴۲۰۶۱	۶۴۱۴۷۱۵۴۶۵	استیجاری
کارگاه	بندرعباس میدان قائم اسکله بندر باهنر	۰۷۶۳۳۵۱۳۴۲۸	۷۹۱۸۷۶۲۰۹	استیجاری
کارگاه	بندرعباس، جزیره قشم اسکله بندر بهمن قشم	-	۷۹۵۴۱۸۹۹۹۹	استیجاری
کارگاه	خوزستان، آبادان خیابان امیری اسکله بندر آبادان	-	-	استیجاری

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

سکوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز ۱۲۲/۵۴۷۷
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
ثبت: ۳۴۶۶ منطقه آزاد اروند

زیرساخت‌های اجرای طرح:

بندر بهمن قشم

بندر بهمن قشم دارای ۶ بیت لنگه به طول ۶۴۲ متر و عرض ۳۰ متر سه بیت تجاری ، یک بیت مسافری ، یک بیت رو ـ رو و یک بیت گردشگری) با عمق آبخور حوضچه ۵/۱۵ متر بصورت مبتکین در جزء مناسب برای پهلودهی انواع لنج (چوبی و فایبرگلاس)، لنچینگ کرافت، بارج و یدک کش، کشتی تا ۱۰۰۰ تن، شناورهای مسافری و لنج های تفریحی است . همچنین انواع محمولات از نوع کانتینری، کالای عمومی و انواع خودرو در این بندر تخلیه و بارگیری می شوند.

این بندر بعنوان مهمترین مبادی ورودی و خروجی کالا در جزیره قشم محسوب می شود . در این لنگه نزدیک به ۲۰۰ فروند شناور موتور لنج با ظرفیت GRT ۶۰ تا ۵۵۰ تن بین لنگه بهمن و بنادر جنوبی خلیج فارس در جابه جایی کالا تردد می کنند .

بندر بهمن قشم به همراه انبارهای طولا ۱۶هزار و ۲۰۰ متر مربع انبار مسقف دارد ، انبار سرد آن نیز با ۵۰۰ متر مربع مساحت دارد. ۳ هزار و ۶۰۰ متر مساحت انبار هنگارد این بندر است که سه هزار و ۳۷۵ متر مربع آن متراژ مفید می باشد . در نهایت محوطه بازد کانتینری این بندر با ۱۵ هزار و ۵۰۰ متر مربع است که می تواند حجم عظیمی از کالاهای ورودی و خروجی این بندر را در خود جای دهند.

مسافت زمانی بین بندر بهمن با خور دبی با شناور موتور لنج در حدود ۱۰ تا ۱۲ ساعت می باشد .

شایان ذکر است در لنگه بهمن جهت جابه جایی ماشین آلات و وسائط نقلیه و آهن آلات از شناور لنچینگ کرافت استفاده می نمایند . مسافت زمانی بین بندر بهمن و بندر عجمان در حدود ۶ تا ۷ ساعت می باشد . ظرفیت بارگیری لنچینگرافت استفاده بین ۱۵۰ تا ۵۵۰ تن می باشد .

بندر بهمن تقریباً تمامی امکانات زیربنائی یک بندر را دارا است این بندر دارای برق سراسری ، آب لوله کشی و سیستم فاضلاب می باشد و همچنین دارای جایگاه سوخت رسانی به شناورها ، ۴ مخزن فلزی هرکدام ۲۵۰۰۰ لیتری و یک مخزن زیر زمینی ۲۵۰۰۰ لیتری می باشد.

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین
مهر و امضا تهاتمالی
(سهامی خاص) شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

حقوق تامین مالی طرح امضا عامل آفرین
شماره مجوز: ۱۲۳/۵۴۷۷۷

Artin Bonader Aryand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
ثبت: ۳۴۶۶
منطقه آزاد اروند

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره‌برداری از بندر بهمن قشم
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	٪۵۲.۶۲ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	٪۴۳ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضا نهاد مالی

گروه تامین مالی جمعی هم‌آفرین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

Artin Boulder Arvand
آرتین بنادر اروند (سهامی خاص)
ثبت: ۳۴۶۶ منطقه آزاد اروند

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	**ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم**
تعداد دفعات انجام در سال	۱
قیمت تمام شده (ریال)	250,000,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۳۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری فراز اندیشه نوآفرین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضا متقاضی
Arin Sanat Arvand
آرتین صنعت اروند (سهامی خاص)
ثبت: ۴۴۶۶

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	60,000	62,500	56,875	70,625
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	60,000	122,500	179,375	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	25%	23%	28%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	49%	72%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی