

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم . نماد (همافرقشم)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت خدمات دریایی و بندری آرتین بنادر اروند در سال ۱۳۹۳ در منطقه آزاد اروند تحت شماره ۳۴۶۶ به ثبت رسیده است. این شرکت در زمینه خدمات دریایی و بندری شامل خدمات تخلیه، بارگیری، انبارداری، بارشماری و راهبری پایانه های بندری کالاها فعالیت می کند.

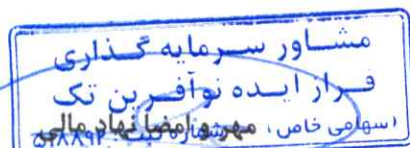
❖ معرفی طرح:

شرکت " آرتین بنادر اروند " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم " می باشد که با نماد " همافرقشم "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال " تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در مواعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	خرمشهر خ حافظ نو مجتمع امام رضا واحد ۲۰۱۲	۰۶۱۵۳۲۴۲۰۶۱	۶۴۱۴۷۱۵۴۶۵	استیجاری
کارگاه	بندرعباس میدان قائم اسکله بندر باهنر	۰۷۶۳۳۵۱۳۴۲۸	۷۹۱۸۷۶۲۰۹	استیجاری
کارگاه	بندرعباس، جزیره قشم اسکله بندر بهمن قشم	-	۷۹۵۴۱۸۹۹۹۹	استیجاری
کارگاه	خوزستان، آبادان خیابان امیری اسکله بندر آبادان	-	-	استیجاری



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضا عامل



بندر بهمن قشم

بندر بهمن قشم دارای ۶ پست اسکله به طول ۶۴۲ متر و عرض ۲۰ متر است. پست تجاری، یک پست مسکری، یک پست رو-رو و یک پست گردشگری (با عمق آب‌خور حوضچه ۵۱۵ متر صورت می‌گیرد) در جزیره، مناسب برای پهلوهای انواع لنج (جوسی و قلیبرگلاس)، لنجینگ کرکات، یارچ و یدک کش، کشتی تا ۱۰۰۰ تن، شناورهای مسکری و لنج‌های تفریحی است. همچنین انواع محمولات از نوع کشتی‌ری کالای عمومی و انواع خودرو در این بندر تخلیه و بارگیری می‌شوند.

این بندر بعنوان مهمترین مبادی ورودی و خروجی کالا در جزیره قشم محسوب می‌شود. در این اسکله تردد یک به ۲۰۰ قایق شناور موتور لنج با ظرفیت GRT ۶۰ تا ۵۵۰ تن بین اسکله بهمن و بندر جنوبی خلیج فارس در حلقه جایی کالا تردد می‌کنند.

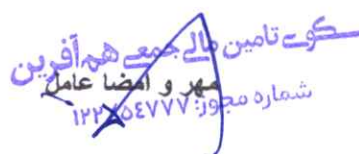
بندر بهمن قشم به همراه تیرهای طولی ۱۶ هزار و ۲۰۰ متر مربع تیر مسقف دارد، تیر سرد آن نیز با ۵۰۰ متر مربع مساحت دارد. ۳ هزار و ۶۰۰ متر مساحت تیر هتگرد این بندر است که سه هزار و ۳۷۵ متر مربع آن متراکم می‌باشد. در نهایت محوطه بار کشتی‌ری این بندر با ۱۵ هزار و ۵۰۰ متر مربع است که می‌تواند حجم عظیمی از کالاهای ورودی و خروجی این بندر را در خود جای دهد.

مساحت زمینی بین بندر بهمن با خور می با شناور موتور لنج در حدود ۱۰ تا ۱۲ ساعت می‌باشد.

شایان ذکر است در اسکله بهمن جهت حلقه جایی ماشین آلات و وسایل نقلیه و آهن آلات از شناور کندیگ کرکات استفاده می‌نمایند. مساحت زمینی بین بندر بهمن و بندر عجمان در حدود ۶ تا ۷ ساعت می‌باشد. ظرفیت بارگیری لنجینگ کرکات استفاده بین ۱۵۰ تا ۵۵۰ تن می‌باشد.

بندر بهمن تقریباً تمامی امکانات زیربنایی یک بندر را دارا است. این بندر دارای برق سراسری، آب توتنه کشی و سیستم تصفای آب می‌باشد و همچنین دارای جایگاه سوخت زمینی به شناورها، ۳ مخزن قتری هر کدام ۲۵۰۰۰ لیتری و یک مخزن زیر زمینی ۲۵۰۰۰ لیتری می‌باشد.

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات و بهره‌برداری از بندر بهمن قشم
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: ☐ بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۲.۶۲ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	ارائه خدمات و بهره برداری از بندر بهمن قشم
تعداد دفعات انجام در سال	۱
قیمت تمام شده (ریال)	250,000,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) **	250,000,000,000
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰



حکومت تامین مالی جمع هم آفرین
مهر و امضا عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۶۲۷۷



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	60,000	62,500	56,875	70,625
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	60,000	122,500	179,375	250,000

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%	25%	23%	28%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%	49%	72%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



سکوت تامین مال جمعی شه آفرین
شماره مهر و امضا عامل
۱۱۶/۴۴۷۰۰۰۰

مهر و امضا نهاد مالی
Bahader Arvand
آرتین بنادر (سهامی خاص)
ثبت: ۳۴۶۶
منطقه آزاد اروند