

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹



گزارش حسابرسی طرح تامین سرمایه در گردش واردات خمیر کاغذ

نماد(همافرین)

معرفی شرکت و طرح:

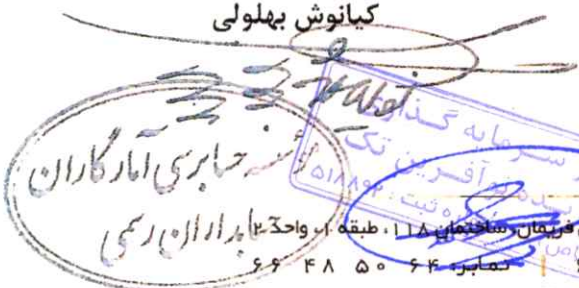
شرکت توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان جهت طرح طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت واردات خمیر کاغذ، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین به مبلغ ۱۲۵ میلیارد ریال می نماید و همچنین پیش بینی بازدهی این طرح برای سرمایه گذار، ۳۴ درصد علی الحساب سالانه خواهد بود. این طرح ۱۲ میله می باشد و محصول به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی مطابق قرارداد تولید و به وکالت از سرمایه گذار، در بازار به فروش می رسد. متقاضی متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست ۱ قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران است. به منظور شروع و اجرایی شدن جمع آوری وجوه، متقاضی ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران و چک شرکت، جهت ضمانت اصل و سود متعهد شده، به عامل ارائه نموده است.

اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	شرکت توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان
نماد طرح	همافرین
شماره قرارداد	۱۴۰۲/ق/۶۲۳۷۸
مبلغ تامین شده (ریال)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
تاریخ پایان طرح	۱۴۰۳/۱۲/۲۹

مؤسسه حسابرسی آمارگران (حسابداران رسمی)

کیانوش بهلولی



تأمین مالی جمع هم آفرین
۱۲۲/۶۷۷۷

توسعه تجارت پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان وصال شیرازی و فلسطین، نبش خیابان فرمان ساختمان ۱۸، طبقه ۱، واحد ۱۰
کد پستی: ۱۴۱۶۸۷۳۳۴۸ | تلفن: ۶۶۰۴۸۵۰۶۳ | شماره: ۶۶۰۴۸۵۰۶۴

Email: amargaran91@yahoo.com

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹



مؤسسه
حسابرسی
آمارگران
(حسابداران رسمی)
شماره ثبت: ۲۰۵۶۰

مقایسه پیش بینی و عملکرد تحقق یافته طرح:

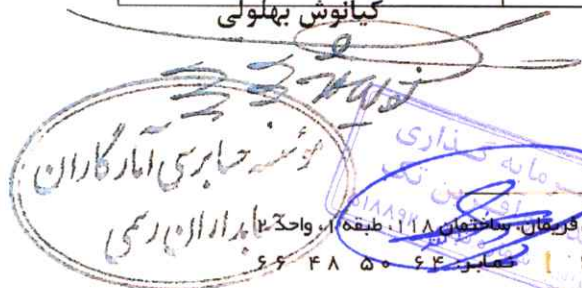
داده های مالی طرح		
شرح	پیشبینی	تحقق یافته
تعداد کل پیش فروش	۳۵۰	۳۵۰
قیمت پیش فروش هر واحد محصول/خدمت (ریال)	۳۵۷,۶۱۶,۰۰۰	۳۵۷,۶۱۶,۰۰۰
بهای کل پیش فروش (ریال)	۱۲۵,۱۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۱۶۵,۶۰۰,۰۰۰
تعداد کل فروش محصول (به وکالت از سرمایه گذاران)	۳۵۰	۳۵۰
قیمت فروش هر واحد محصول/خدمت (ریال)	۵۷۲,۱۸۵,۶۰۰	۵۷۲,۱۸۵,۶۰۰
مبلغ فروش کل (ریال)	۲۰۰,۲۶۴,۹۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۲۶۴,۹۶۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۷۵,۰۹۹,۳۶۰,۰۰۰	۷۵,۰۹۹,۳۶۰,۰۰۰

جدول واریز سود و اصل:

عنوان	تاریخ واریز	مبلغ واریز
واریز سود مرحله اول	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله دوم	۱۴۰۳/۰۲/۳۱	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله سوم	۱۴۰۳/۰۳/۳۰	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله چهارم	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله پنجم	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله ششم	۱۴۰۳/۰۷/۰۹	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله هفتم	۱۴۰۳/۰۷/۲۹	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله هشتم	۱۴۰۳/۰۸/۲۹	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله نهم	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله دهم	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله یازدهم	۱۴۰۳/۱۲/۰۴	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
واریز سود مرحله دوازدهم	۱۴۰۳/۱۲/۲۸	۳,۸۵۴,۱۶۶,۶۶۷
جمع واریز سودها		۴۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۴
بازپرداخت اصل سرمایه		مؤسسه حسابرسی آمارگران (حسابداران رسمی)

مؤسسه حسابرسی آمارگران (حسابداران رسمی)

کیانوش بهلولی



تلفن: ۰۲۱-۷۷۷۷۷۷۷۷
شماره ثبت: ۲۰۵۶۰



مؤسسه حسابرسی آمارگران
تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان وصال شیرازی و فلسطین، نبش خیابان فریاد، ساختمان ۱۱۸، طبقه ۱، واحد ۱۲
کد پستی: ۱۴۱۶۸۷۳۳۴۸ | تلفن: ۰۲۱-۷۷۷۷۷۷۷۷ | شماره ثبت: ۲۰۵۶۰
Email: amargaran91@yahoo.com

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹



اظهاری نظر حسابرسی:

نظر به قرارداد تامین مالی جمعی سکوی هم آفرین و با توجه به اطلاعات دریافتی از شرکت (متقاضی)، اعلام می دارد وفق بندهای ۱-۳، ۱-۴، ۱-۵ و ۱-۶ پیوست یک قرارداد به شرح زیر، نرخ بازدهی تحقق یافته ۳۴٪ می باشد.

۱-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران هر تن محصول را از طرف ایشان، حداقل ۳۴ سالیانه بالاتر از قیمت پیش فروش به قیمت ریال ۴۷۹,۲۰۵,۴۴۰ در بازار به فروش رساند. ۱-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۳، خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است، جهت تولید مجدد به کار گیرد. ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۱-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید

حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر می باشد

بازدهی یک ساله طرح	تا ۳۳٪	۳۴٪ تا ۴۰٪	۴۱٪ تا ۵۰٪	۵۱٪ تا ۶۰٪	۶۱٪ تا ۷۰٪	۷۱٪ تا ۸۰٪	۸۱٪ تا ۹۰٪	۹۱٪ تا ۱۰۰٪	۱۰۱٪ تا ۱۱۰٪	۱۱۱٪ تا ۱۲۱٪	بیش از ۱۲۱٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۹۹.۹٪	۸۸.۰۰٪	۷۰.۸۰٪	۵۹.۳۳٪	۵۱.۱۴٪	۴۵.۰۰٪	۴۰.۲۲٪	۳۶.۴۰٪	۳۳.۲۷٪	۳۰.۶۷٪	۲۸.۴۶٪
متقاضی **	۰.۱٪	۱۴.۵٪	۳۱.۳٪	۴۲.۴٪	۵۰.۴٪	۵۶.۴٪	۶۱.۰٪	۶۴.۷٪	۶۷.۸٪	۷۰.۳٪	۷۲.۴٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۳۴٪-۳۶٪										

مؤسسه حسابرسی آمارگران (حسابداران رسمی)

کیانوش بهلولی



Email: amargaran91@yahoo.com

کد پستی: ۱۴۱۶۸۷۳۳۴۸ | تلفن: ۶۶۴۸۵۰۶۳ | شماره: ۶۶۴۸۵۰۶۴

تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان وصال شیرازی و فلسطین، نبش خیابان فرمانیه ساختمان ۱۱۸، طبقه ۲، واحد ۳۳۳