بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح برداشت، جداسازی، فرآوری و فروش محصول پسته سال جاری و آماده سازی نهال برای باردهی در سال زراعی آینده نماد (همآفرزرع)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت کشت و صنعت مهرگان با شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۶۴۴۸۵۸ و شماره ثبت: ۵۴۷۷۵۷ در تاریخ ۰۳/۰۷/۱۳۹۸ تاسیس گردید. هدف از تاسیس این شرکت طراحی، ساخت، اجرا و بهره برداری طرح های مربوط به امور کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، دامپروری، پرورش طیور، آبزیان و غیره انجام کلیه فعالیت های تجاری و بازرگانی، خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه و تولید، بسته بندی و توزیع کلیه اقلام مجاز بازرگانی و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی و ایجاد شعب در سراسر کشور و خارج از کشور انعقاد قراردادهای تجاری، اداری، صنعتی، تولیدی با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، دولتی، خصوصی، نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت های تجاری و موسسات غیرتجاری و غیره خرید سهام شرکت ها و مشارکت با سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی مشاوره جهت ارائه خدمات مدیریتی، مهندسی و نظارت بر طرح ها در زمینه موضوع فعالیت شرکت طراحی سیستم های مدیریتی و بازاریابی به منظور سرمایه گذاری های جدید و اجرای طرح های توسعه و تکمیل در زمینه موضوع فعالیت شرکت مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه های کشاورزی اعم از زراعت، باغداری، گلخانه، دامپروری، پرورش طیور، آبزیان و غیره اخذ شعبه و نمایندگی از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و خارجی میباشد.

شرکت " کشت و صنعت مهرگان " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش لازم جهت برداشت، جداسازی، فرآوری و فروش محصول پسته سال جاری و آماده سازی نهال برای باردهی در سال زراعی آینده " می باشد که با نماد " همآفرزرع "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " طی ۳ مرحله در انتهای ماه ششم ، نهم و دوازدهم " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۱

کشت و صنعت مهرگان (سهامی خاص)

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷
■ سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹
■ تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir
No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت برداشت، جداسازی، فرآوری و فروش محصول پسته سال جاری و آماده سازی نهال برای باردهی در سال زراعی آینده
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☒ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۳۷۱،۲۵۹ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	٪۴۸.۵
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪۴۲.۵
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	در انتهای ماه ششم، نهم و دوازدهم
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش‌بینی مالی طرح برداشت، جداسازی، فرآوری و فروش محصول پسته سال جاری و آماده‌سازی نهال برای باردهی در سال زراعی آینده	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/ (خدمت/محصول)	برداشت، جداسازی، فرآوری و فروش محصول پسته سال جاری و آماده‌سازی نهال برای باردهی در سال زراعی آینده
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۵۴،۵۹۷
میانگین قیمت تمام شده(ریال)	۴،۵۷۹،۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۵۴،۵۹۷
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۶،۸۰۰،۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۳۷۱،۲۵۹،۶۰۰،۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۱۲۱،۲۵۹،۶۰۰،۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت مهرگان (سهامی خاص)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰		
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۶۲,۵۰۰	۱۲۵,۰۰۰		
هزینه های واقعی	۶۱,۸۷۵	۵۷,۵۰۰		
هزینه های واقعی تجمعی	۶۱,۸۷۵	۱۱۹,۳۷۵		

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪	۲۵٪		
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪	۵۰٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵٪	۲۳٪		
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵٪	۴۸٪		

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نماینده مالی

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان خلیل زاده، پلاک ۲۸ کد پستی: ۱۹۶۹۷۳۳۷۱۷

سایت تولید: تهران، ورامین، بخش جوادآباد، روستای حسین‌آباد قشقایی کد پستی: ۳۳۷۸۴۵۴۰۰۹

تلفن: ۸۷۶۳۰۰۰۰ ۲۱ ۹۸+ فکس: ۸۶۰۸۴۳۱۲ ۲۱ ۹۸+ www.mehreganagro.ir

No 28,Khalilzade St,Valiasr Ave, Tehran, Iran Tel:+98 21 87630000 Fax :+98 21 86084312