

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش جهت احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش.

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت دانش بنیان مدیریت هیربدان از مجموعه شرکت های گروه توسعه بن دا در سال ۱۳۷۹ به عنوان یک شرکت پیمانکار اجرایی کلید در دست (EPC) فعالیت خود را در زمینه نفت و گاز، پتروشیمی و نیروگاهی آغاز نمود.

این شرکت در طول سال های فعالیت خود، پروژه های متعددی (طبق لیست پیوست) را برای کارفرمایانی همچون «شرکت ملی گاز ایران»، «شرکت مهندسی و توسعه نفت»، «شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران»، «شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب»، «شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی»، «شرکت نفت عمان»، «شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران» و بسیاری مجموعه های دیگر، انجام داده است.

در طی بیش از دو دهه از تأسیس، این شرکت توانسته است با توجه به قابلیت ها و رتبه بندی های سازمان مدیریت و برنامه ریزی، بیش از ۵۰ پروژه در بخش های مختلف اعم از نفت و گاز، پتروشیمی، نیروگاهی و صنعتی را به صورت طرح و ساخت، مدیریت پروژه و یا مشاوره، در داخل و یا خارج از کشور، با موفقیت به اتمام رسانیده و تحویل نماید.

پروژه هایی نظیر پروژه خط ششم سراسری انتقال گاز ایران به عراق که علاوه بر اهمیت بسیار بالای ملی باعث صرفه جویی بالای انرژی در غرب کشور گردید.

پروژه ۴۴۰ مگاواتی نیروگاه قشم همراه با نصب بزرگترین ترانس ساخته شده در ایران توسط شرکت ایران ترانسفو به سفارش هیربدان برای اولین بار در کشور با کمک مهندسی شرکت مدیریت هیربدان طی ۱۸ ماه به بهره برداری رسید.



فرزاد اسد بزرگترین تک
اسامی خان

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵
کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵
نمابر: ۸۸۰۶۳۳۱۹
وبسایت: info@hirbodan.com
پست الکترونیک: info@hirbodan.com

شرکت مدیریت هیربدان با سرمایه ثبتی دویست میلیارد ریال در حال حاضر دارای ۵ پروژه جاری به شرح ذیل:

پروژه پالایش نفت بندرعباس، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۱۵ میلیارد تومان
پروژه پالایش نفت شیراز، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۳ میلیارد تومان
پروژه مدیریت طرح خط لوله ششم سراسری، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۳ میلیارد تومان
پروژه مدیریت پالایشگاه صفاهان اصفهان، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۶ میلیارد تومان
پروژه مدیریت طرح پتروشیمی اسلام آباد غرب، با مبلغ درآمد متوسط ماهیانه ۲ میلیارد تومان
و حدود ۴۰۰ کارمند شامل مهندسین، تکنسین‌ها، متخصصین و پرسنل اداری در دفاتر تهران و کارگاه‌های پروژه‌های شرکت می‌باشد.

❖ معرفی طرح:

هزینه های مقدماتی شروع پروژه احداث سرچاهی میداین نفتی چشمه خوش، دالپری و پایدار شرق به روش EPC به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار که پس از ابلاغ آن به این پیمانکار توسط کارفرمای روسی (شرکت ZN-VOSTOK) جهت تامین نیاز های اولیه خرید ماشین الات راه سازی و تجهیز کارگاه مربوطه و... نیاز به تامین منابع مالی می باشد که در جهت تحکیم جریان نقدینگی و سود آور تر شدن پروژه مسمر ثمر خواهد بود.

در خصوص عملکرد ملی شرکت نیز به استحضار می رساند سود برآوردی سایر پروژه ها ۴۵٪ به صورت سالانه به مبلغ ۱۵۷۰ میلیارد ریال می باشد و در خصوص پروژه ارزی EPC جدید نیز که به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار و ۳۶ ماهه می باشد سود سالانه این پروژه نیز بالغ بر ۳۵٪ برابر با مبلغ ۴۷۲۰ میلیارد ریال و متوسط ماهانه ۳۹۳ میلیارد ریال می باشد که با توجه به توضیحات مندرج در فوق به صورت قابل اتکایی توان سود آوری و بازپرداخت تسهیلات دریافتی توسط این شرکت قابل سنجش و امینان پذیر خواهد بود.

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کدپستی: ۴۹۴۶۴-۱۹۹۴۸

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ نمابر: ۸۸۰۶۳۳۲۰

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

شماره ثبت: ۱۶۴۱۲۱
HIRBODAN

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015

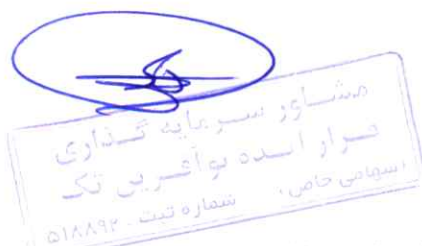
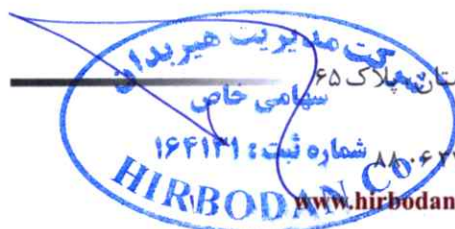
شماره: ۴۰۴۹۵-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



شایان ذکر است تامین مالی صورت گرفته جهت پروژه مذکور از محل پیش پرداخت و صورت وضعیت های تائید شده توسط کارفرمای محترم این پروژه و همچنین سایر درآمد های شرکت به سازمان مربوطه مسترد خواهد گردید لازم به ذکر است این شرکت در نظر دارد با تامین مالی و خرید ماشین الات مورد نیاز پروژه و اجاره ماشی الات تحصیل شده به پروژه ضمن صرفه جویی ۴ برابری در هزینه اجاره ماشین الات نست به کسب درآمد و همچنین تحصیل دارایی که در پایان پروژه شامل کاهش ارزش نخواهد شد اقدام نماید



کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۸۷

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵
کدپستی: ۴۹۴۶۴-۱۹۹۴۸
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ | نمابر: ۸۸۰۶۲۳۱۹
پست الکترونیک: info@hirbodan.com | وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

شماره: ۴۰۴۹۵-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



Ref. № ZV/CMK-824

«07» July 2024

To № _____ from « _____ » 20 _____

To: **Mr. Babak Sepahi**
Managing Director
Hirbodan Management Company

CC: **Dr. Reza Dehghan**
Deputy CEO on Development and Engineering
National Iranian Oil Company

Mr. Mahdi Najarian
Project Director
Cheshmeh Khosh, Dalpari and East-Paydar Oil Fields
Petroleum Engineering and Development Company

Mr. Dariush Alijani
Managing Director
Ofogh Yekta Energy Company

Sub: Contract award for tender № 0045/23-CMK-00469 "Engineering, Procurement and Construction of In-Field Facilities"

Dear Mr. Sepahi!

"ZN Vostok", Ltd. hereby informs you that in accordance with the results of tender №. 0045/23-CMK-00469 "Engineering, Procurement and Construction of In-Field Facilities" your company is nominated as a winner. "ZN Vostok", Ltd. hereby congratulates you and asks you to proceed with signing the contract.

We are looking forward to our successful cooperation.

First Deputy General Director

Valentin Mamaev

Prepared by: Ali Salmani
ASalmani@eastpetrotech.com

«ZN Vostok», Ltd. | Russian Federation, 125167, Moscow, Leningradsky Prospekt 37, floor 5
Tel.: +7(495)280-11-12 | E-mail: info@eastpetrotech.com | INN 5703087999 | KPP 771401001 | OGRN 1177746952272

خرید ماشین آلات راه سازی (۲ دستگاه بولدوزر) بخشی از تجهیز کارگاه پروژه احداث سرچاهی میادین نفتی چشمه

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایمی، بعد از پل کردستان، بلاک ۵۸

کد پستی: ۱۹۹۴۸۰۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۳۳۲۱

وبسایت: www.hirbodan.com | ایمیل: info@hirbodan.com

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
گفت تاجین ملک
همه اقربان

شماره: ۴۰۴۹۵-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



خوش، دالپری و پایدار شرق به روش EPC به مبلغ ۱۰۰ میلیون دلار

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

محل اجرای طرح:

میادین نفتی چشمه خوش، دالپری و پایدار شرق واقع در استان ایلام و خوزستان

زیرساخت‌های اجرای طرح:

عنوان طرح:	احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐ بلی ☒ / خیر ☐	طرح دانش بنیان:
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۳۵۶٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)



سکوت تامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۴۷۰

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدائی، بعد از پل کردستان، ایلام
کدپستی: ۴۹۴۶۴-۱۹۹۴۸
تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹
پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com
ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

شماره: ۴۰۴۹۵-ACC-۱۴۰۳

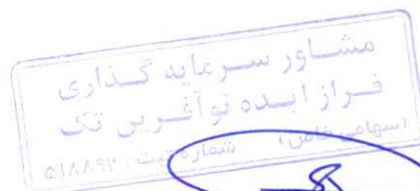
تاریخ:

پیوست:



❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح	
خدمت/محصول سرمایه پذیر	
مقدار کل دوره/(خدمت / محصول)	احداث سرچاهی میدان نفتی چشمه خوش
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد در هر دوره (عدد)	۱
قیمت تمام شده (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش هر واحد خدمت/محصول (ریال)	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰



نشان ملی جمع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۴



نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۴۵

کدپستی: ۴۹۴۶۴ - ۱۹۹۴۸

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

وضعیت ریالی طرح

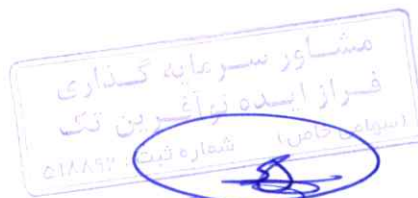
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۳۵.۶۰۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۷۱.۲۰۰	۱۴۲.۴۰۰	۲۱۳.۶۰۰	۲۴۹.۲۰۰
پیشرفت ریالی واقعی	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	۷۱.۲۰۰	
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۷۱.۲۰۰	۱۴۲.۴۰۰	۲۱۳.۶۰۰	

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	

ارقام به درصد است.



گزارش تأمین مالی به هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۷

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کدپستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹ - ۸۸۰۶۳۳۱۸

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com



ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

شماره: ۴۰۴۹۵-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

❖ تصاویر طرح:



نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کدپستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

وبسایت: www.hirbodan.com | ایمیل: info@hirbodan.com | پست الکترونیک:

ISO 9001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 14001 : 2015

شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

شماره: ۴۰۴۹۵-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



فرارز ایده نوآوری

نشانی: میدان ونگ، خیابان شهید خدایی، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کد پستی: ۱۹۹۴۸-۴۹۴۶۴

تلفن: ۸۸۰۶۴۲۲ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015



شماره: ۴۰۴۹۵-ACC-۱۴۰۳

تاریخ:

پیوست:



تساور سرعایه گذاری
فرازا
شماره ثبت: ۴۱۸۸۶۳۰

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۲

نشانی: میدان ونک، خیابان شهید خدای، بعد از پل کردستان، پلاک ۶۵

کد پستی: ۴۹۴۶۴-۱۹۹۴۸

تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ - ۸۸۰۶۸۸۵۵ - ۸۸۰۶۳۳۱۹

پست الکترونیک: info@hirbodan.com وبسایت: www.hirbodan.com

ISO 9001 : 2015 | ISO 45001 : 2018 | ISO 14001 : 2015

