

شماره:
تاریخ:
پیوست:



تکنولوژی جهانی



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهر بابک نماد (همافرملی)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه گذاری ساخت و ساز فعال بین المللی، در حوزه های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت های شاخص ملی و بین المللی، اجرای پروژه ها با مطلوب ترین کیفیت و اقتصادی ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

شرکت "شرق سازه بیشمار" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، گرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهر بابک" می باشد که با نماد "همافرملی"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "۱ مرحله در انتهای دوره" پیش بینی شده است.



سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضاء عامل



مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

شماره تماس: ۰۳۵/۳۸۳۶۵۱۴ - ۳۵۰۴۱۰۰۰

کد پستی: ۸۹۱۵۸۷۸۹۸

یزد، صفائی، انتهای بلوار شهید قبادی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن

شماره تماس: ۰۲۱/۸۶۰۳۸۵۳۶

تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰

ایمیل: info@sharghsaze.com

تلفکس: ۰۳۵/۳۸۳۸۰۹۳۱، فکس دیجیتالی: ۰۲۱/۴۱۴۲۵۵۵۵، داخلی: ۴۲۲۵۰

شماره:
تاریخ:
پیوست:



تکنولوژی جهانی

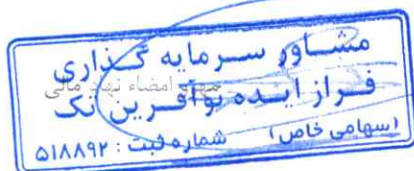


❖ اطلاعات طرح متقاضی:

مسئله در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهر بابک	عنوان طرح
تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	نوع طرح
بلای ☐ / غیر ☒	طرح هائش بنیان
۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال	مبلغ درخواستی
۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال	بهای تمام شده
۲۸۲,۲۴۰ میلیون ریال	پیش بینی فروش
۲۴.۸٪	درصد سود پیش بینی شده
۲۴٪	درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار
زمان تسویه سود در پایان یکسال می باشد.	زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران
زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.	زمان تسویه حساب کامل

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهر بابک	
خدمات / محصول سرمایه گذاری	
احداث ساختمان آموزشی مجتمع مسی شهر بابک	میزان کل دوره (خدمت/محصول)
۹	مدت دفعات انجام در سال
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده (ریال)
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)
فروش سرمایه گذاری	
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۲۸۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۸۷,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)



حکومت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره امضاء عامل
۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت
 یزد، صفائی، انتهای بلوار شهید قادی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
 تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
 تلفکس: ۰۲۳۵۳۸۳۸۱۹۳۱، فکس دیجیتال: ۰۲۱۴۱۴۲۵۵۵۵، داخلی: ۴۲۲۵۰
 شماره تماس: ۰۲۵۰۴۱۰۰۰ - ۰۳۵۳۲۸۱۳۶۵۱۴
 شماره تماس: ۰۲۱۸۶۰۳۸۵۳۶
 ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:

تاریخ:

پیوست:



تکنولوژی جهانی



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۴۸,۷۵۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴۸,۷۵۰			
هزینه های واقعی	۴۷,۲۸۸			
هزینه های واقعی تجمعی	۴۷,۲۸۸			

ارقام به میلیون ریال است.

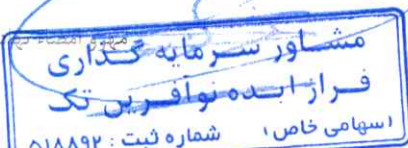
وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴٪			

ارقام به درصد است.

ستاقی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مالی



سکوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضاء عامل



مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تاسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مسکن در ساخت

شماره تماس: ۰۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۰۳۵۰۳۸۳۳۶۵۱۴

کد پستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

یزد، صفائی، انتهای بلوار شهید قندی، نیش بلوار دکتر اسلامی ندوشن

شماره تماس: ۰۲۱)۸۶۰۳۸۵۳۶

تهران، نشاط حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰

ایمیل: info@sharghsaze.com

تلفکس: ۰۳۵)۳۸۳۸۰۹۳۱۰، فکس دیجیتالی: ۰۲۱)۴۱۴۲۵۵۵۵، داخلی ۴۲۲۵۰