بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک نماد (همآفرملی)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه‌گذاری ساخت و ساز فعال بین المللی، در حوزه‌های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت‌های شاخص ملّی و بین‌المللی، اجرای پروژه‌ها با مطلوب‌ترین کیفیت و اقتصادی‌ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

شرکت " شرق سازه بیشمار " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک " می باشد که با نماد " همآفرملی "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " ۱ مرحله در انتهای دوره " پیش بینی شده است.

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری فرا آینده نو آفرین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
مهر و امضاء عامل
شماره مجوز: ۱۲۲/۰۲۷۷۷

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه،آب،تاسیسات و برق)،مجتمع های چند منظوره ، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۲,۳۶۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده	٪۳۴.۸
درصد سود پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذار	٪۴۰
زمان‌بندی پرداخت سود سرمایه‌گذاران	زمان تسویه سود در پایان یکسال می باشد.
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح پروژه احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره/(خدمت/محصول)	احداث ساختمان آموزشی مجتمع مس شهربابک
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میانگین قیمت تمام شده(ریال)	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول(ریال)	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال(ریال)	۲۸۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل(ریال)	۸۷,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

مهر و امضاء نهاد مالی

کوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین نک
(سهامی خاص) شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ -- ۳۸۳۳۶۵۱۴(۰۳۵)
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰ شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶(۰۲۱)
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱(۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵(۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰ ایمیل: info@sharghsaze.com

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۴۸،۷۵۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴۸،۷۵۰			
هزینه های واقعی	۴۷،۲۸۸			
هزینه های واقعی تجمعی	۴۷،۲۸۸			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۴٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۴٪			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری فرا آینده نوآفرین تک (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء تامین مالی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه،آب،تاسیسات و برق)،مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مسکونی در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ -- (۰۳۵)۳۸۳۲۳۶۵۱۴
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰ شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱۰ (۰۳۵)، فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰ ایمیل: info@sharghsaze.com