

شماره:
تاریخ:
پیوست:



تکنولوژی جهانی



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مخازن آب

(با نماد همافرماب)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

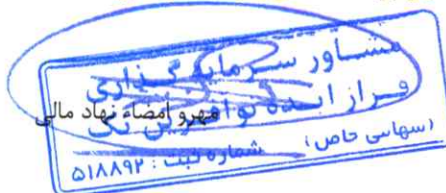
❖ معرفی متقاضی:

شرکت عمرانی شرق سازه کویر به شماره ثبت ۱۵۴۷۲ در تاریخ ۱۹/۱۲/۱۳۸۸ به عنوان شرکت تعاونی تأسیس گردید. این شرکت بر اساس آخرین فهرست سراسری پیمانکاران و ابلاغیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رتبه ۵ تأسیسات و ۵ ابنیه تعیین صلاحیت شده است. حوزه فعالیت شرکت سازه بتن کویر در پروژه های تأسیساتی: انجام کلیه امور تأسیساتی پروژه های اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی و همچنین تعمیر و نگهداری تأسیسات و در پروژه های ساختمانی: ابنیه سنگین، اداری، مسکونی، شهرک سازی، انبوه سازی، کارخانجات بزرگ صنعتی منجمله سیمان، شبکه های توزیع آب و ... می باشد.

مدیریت با تجربه، کادر فنی مجرب و مجهز به دانش روز، ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و راهسازی پیشرفته، توان مالی مناسب و ابزارهای کنترل کمی و کیفی، این امکان را فراهم آورده است که مجموعه ای نوین و توانا همگام با تکنولوژی مدرن روز از طریق این شرکت در اختیار و مورد بهره برداری کارفرمایان محترم جهت اجرای بهینه پروژه های عمرانی کشور، قرار گیرد.

❖ معرفی طرح:

شرکت "شرق سازه کویر" اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مخازن آب" می باشد که با نماد "همافرماب"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید



مهر و امضاء عامل

مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نیش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵) فکس دیجیتالی: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۳۸۳۳۶۵۱۴ (۰۳۵)
شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



سنت یزد
تکنولوژی جهانی



می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

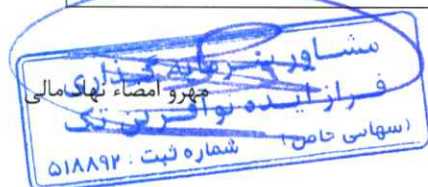
محل اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن
دفتر یزد	یزد . بلوار شهید قندی قبل از پمپ بنزین . گروه ساخت و ساز بین المللی بیشمار	891588789 8

زیرساخت های اجرای طرح:

ظرفیت های علمی و فنی مدیران و کارشناسان شرکت در این زمینه عبارتند از:
وجود زمینه های مناسب برای مشارکت افراد متخصص در فرایند ارزیابی و اجرا
وجود منابع کافی آمار و اطلاعات لازم در زمینه انتقال آب
شناخت و آشنایی روزافزون کارشناسان و افراد مسئول در زمینه طرح
علاقه و مشارکت کارشناسان در این زمینه و کافی بودن ظرفیت های سازمانی

عنوان طرح:	مخازن آب به روش EPC
نوع طرح: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	250,000,000,000 ریال
بهای تمام شده:	250,000,000,000 ریال
پیش بینی فروش:	400,582,122,475 ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰.۲٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	41٪



مهر و امضاء عامل

مهر و امضاء متقاضی

مجری طرح و ساخت (EPC). پروژه های دولتی و خصوصی (آب، آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۰۳۵-۳۵۰۴۱۰۰۰-۳۸۳۳۶۵۱۴ (۰۳۵)
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰ شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
تلفکس: ۰۳۵-۳۸۳۸۰۹۳۱ فکس دیجیتال: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی: ۴۲۲۵۰ ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



ست یزد
تکنولوژی جهانی



زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح مخازن آب به روش EPC	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	مخازن آب
تعداد دفعات انجام در سال	1
میزان در هر دوره (متر مکعب)	1,915
قیمت تمام شده (ریال)	130,566,783
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	1,915
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	209,181,265
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۰۰,۵۸۲,۱۲۲,۴۷۵
مبلغ سود کل (ریال)	۱۵۰,۵۸۲,۱۲۲,۴۷۵



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، آبپاشی و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵) فکس دیجیتالی: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱) داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۳۸۳۳۶۵۱۴ (۰۳۵)
شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



ست یزد
و
تکنولوژی جهانی



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500	62,500	62,500	62,500
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	62,500	125,000	187,500	250,000
پیشرفت ریالی واقعی	61,875	58,750	61,875	67,500
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	61,875	120,625	182,500	250,000

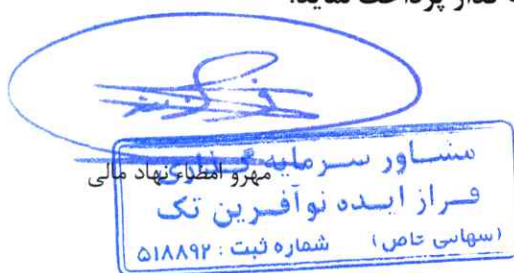
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%	25%	25%	25%
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	25%	50%	75%	100%
پیشرفت فیزیکی واقعی	25%	24%	25%	27%
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	25%	48%	73%	100%

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (ابنیه، آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتالی: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱)، داخلی ۴۲۲۵۰
کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۳۸۳۳۶۵۱۴ (۰۳۵)
شماره تماس: ۸۶۰۳۸۵۳۶ (۰۲۱)
ایمیل: info@sharghsaze.com