

شماره:
تاریخ:
پیوست:



سنت یزد و تکنولوژی جهانی



بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح
اطلاعات مالی طرح طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی
(همافرسکن)

"سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین"

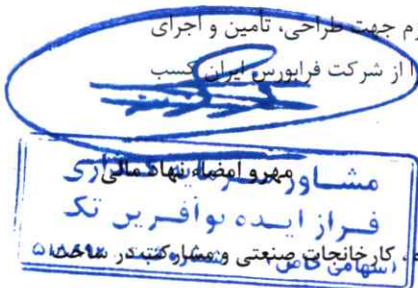
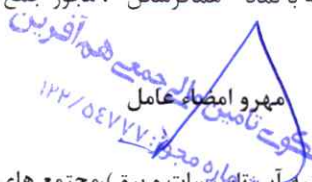
❖ معرفی متقاضی و طرح:

طرح اجرای نمای کامپوزیت پروژه مجتمع مسکونی فردوسی با در نظر گرفتن نیاز روز بازار، فناوری های نوین و تأکید بر کیفیت و بهره وری طراحی شده است. این طرح با جذب سرمایه مورد نیاز، می تواند در مدت ۱۲ ماه اجرا شده و سودآوری مطلوبی برای سرمایه گذاران و فروش موفق برای کارفرما فراهم نماید. شرکت شرق سازه بشمار آمادگی دارد تا در چارچوب قرارداد مشخص و شفاف، گزارش های پیشرفت را ارائه داده و اطمینان سرمایه گذار را جلب نماید. پروژه «طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی» به روش می باشد.

تحلیل بازار نشان می دهد که تقاضا برای نوسازی نمای ساختمان های مسکونی با هدف افزایش ارزش ملک و کاهش هزینه های انرژی به شدت رو به افزایش است. در منطقه جغرافیایی پروژه، مجتمع های مسکونی قدیمی با مشکلاتی نظیر استهلاک نما، اتلاف انرژی و عدم تطابق با استانداردهای زیبایی شناسی مدرن مواجه هستند. با توجه به بررسی های انجام شده، نمای کامپوزیت به دلیل دوام بالا، سرعت اجرای مناسب و قابلیت شستشو، انتخاب اول در این بازار است. پیش بینی می شود با اجرای این طرح، قیمت واحدهای مجتمع فردوسی به دلیل تغییر هویت بصری و بهبود عایق بندی، با رشدی فراتر از نرخ تورم ساختمانی مواجه شود. این پروژه با ایجاد یک نمونه موفق، پتانسیل بالایی برای تکرار در پروژه های همجوار دارد.

شرکت شرق سازه بشمار در حال حاضر برای طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۵ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

شرکت "شرق سازه بشمار" اقدام به تأمین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تأمین مالی جمعی (جمع سپاری مالی، کرافاندینگ) بر روی سکوی تأمین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت "تأمین سرمایه در گردش لازم جهت طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی" می باشد که با نماد "همافرسکن"، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب



یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۳۸۳۸۰۹۳۱ (۰۳۵)، فکس دیجیتالی: ۴۱۴۲۵۵۵۵ (۰۲۱)، داخلی ۴۲۲۵۰
شماره تماس: ۳۵۰۴۱۰۰۰ - ۰۳۵/۳۸۳۳۶۵۱۴
شماره تماس: ۰۲۱/۸۶۰۳۸۵۳۶
ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:
تاریخ:
پیوست:



سنت یزد و تکنولوژی جهانی



نموده است. این طرح برای "یک سال (۱۲ ماه)" تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور "۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت "هر ۳ ماه یکبار" پیش بینی شده است.

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش لازم جهت طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی
نوع طرح	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۱۸۴,۸۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	۵۴٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	۴۵٪
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	طراحی، تأمین و اجرای نمای کامپوزیت مجتمع مسکونی فردوسی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (متر مربع)	۳,۳۶۰
میانگین قیمت تمام شده به ازای هر متر مربع خدمت (ریال)	۳۵,۷۱۴,۲۸۶
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۳,۳۶۰
میانگین قیمت فروش به ازای هر متر مربع خدمت/محصول (ریال)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گزاری
مهرو انشاء نهاد مالی
فراز ایده نوافر

مهر و امضاء متقاضی: مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن
تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰
تلفکس: ۰۳۵) ۳۸۳۸۰۹۳۱، فکس دیجیتالی: ۰۲۱) ۴۱۴۲۵۵۵۵ داخلی ۴۲۲۵۰
کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸ شماره تماس: ۰۳۵) ۳۸۳۳۶۵۱۴ - ۳۵۰۴۱۰۰۰
شماره تماس: ۰۲۱) ۸۶۰۳۸۵۳۶ ایمیل: info@sharghsaze.com

شماره:

تاریخ:

پیوست:



سنت یزد و تکنولوژی جهانی



وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۰,۰۰۰			
هزینه های واقعی	۲۷,۳۰۰			
هزینه های واقعی تجمعی	۲۷,۳۰۰			

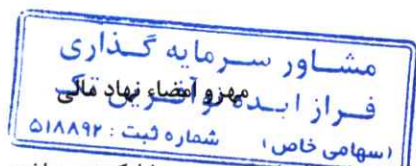
ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۳٪			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۳٪			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء مجوز
۱۳۲/۵۴۱۷۲۷



مجری طرح و ساخت (EPC)، پروژه های دولتی و خصوصی (آب، آب، تأسیسات و برق)، مجتمع های چند منظوره، کارخانجات صنعتی و مشارکت در ساخت

شماره تماس: ۰۳۵/۳۸۳۳۶۵۱۴ - ۳۵۰۴۱۰۰۰

کد پستی: ۸۹۱۵۸۸۷۸۹۸

یزد، صفائیه، انتهای بلوار شهید قندی، نبش بلوار دکتر اسلامی ندوشن

شماره تماس: ۰۲۱/۸۶۰۳۸۵۳۶

تهران، تقاطع حافظ و کریم خان، مجتمع الماس، طبقه دوم، واحد ۲۱۰

ایمیل: info@sharghsaze.com

تلفکس: ۰۳۵/۳۸۳۸۰۹۳۱، فکس دیجیتالی: ۰۲۱/۴۱۴۲۵۵۵۵ داخلی ۴۲۲۵۰