تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
شماره : ۱۱۰۰۸۸۳/م/خ/۱۴۰۴
پیوست : .....

شرکت
پردیس گسترش
اسپادانا

**بسمه تعالی**

# گزارش دوره ای طرح

## تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد پلیمری عامل دار . نماد (همآفرپاد)

## "سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

### ❖ معرفی متقاضی:

شرکت " پردیس گسترش اسپادانا " اقدام به تامین مالی برای طرح کسب و کار خود، از روش تامین مالی جمعی (جمع سپاری مالی،کرادفاندینگ) بر روی سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" نموده است. طرح این شرکت " تامین سرمایه در گردش جهت تولید مواد پلیمری عامل دار " می باشد که با نماد " همآفرپاد "، مجوز جمع آوری وجوه را از شرکت فرابورس ایران کسب نموده است. این طرح برای " یک سال (۱۲ ماه) " تعریف شده است و دارای وثائق و ضمانتنامه های معتبر می باشد. گزارش ارزیابی و قرارداد این شرکت نیز در وبسایت سکوی تامین مالی جمعی "هم آفرین" جهت مطالعه و بررسی قرارداد داده شده است. مبلغ طرح شرکت مذکور " ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال" تعریف شده است که باز پرداخت اصل سرمایه در سررسید می باشد. همچنین تواتر پرداخت سود علی الحساب طرح نیز بصورت " هر ۳ ماه یکبار " پیش بینی شده است و سرمایه پذیر متعهد به واریز سود و اصل سرمایه در موعدهای مقرر طبق پیوست قرارداد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران می باشد.

### ❖ معرفی طرح:

در این طرح پردیس گسترش بدنبال تولید مواد پلیمری عامل‌دار می‌باشد. ماده اولیه این مواد پلی اتیلن می‌باشد و پس از اضافه شدن موادی همچون اپوکسی و سیلان و ...، محصول نهایی که مواد پلیمری عامل‌دار می‌باشد حاصل می‌شود. لازم بذکر است ماده نامبرده در خطوط انتقال آب کاربرد دارد. بدین منظور پردیس گستر اسپادانا برای تامین سرمایه در گردش لازم اقدام به تامین مالی کرده است و پیش بینی می‌کند این طرح حدود ۶۹ درصد بازدهی داشته باشد که ۴۲ درصد برای سرمایه گذاران در نظر گرفته می‌شود.

### ❖ اطلاعات طرح متقاضی:

**محل اجرای طرح:**

| کاربری | نشانی | تلفن | کدپستی | مالک/استیجاری |
|---|---|---|---|---|
| دفتر مرکزی | اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت شیخ بهایی سوم | - | ۸۳۳۳۱۱۵۹۳۵ | مالک |


www.mpjgroup.co
mpj.co
۰۲۱-۵۲۴۱۹
تهران، سعادت آباد ، بلوار دریا ، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی ، پلاک ۱۰ (کدپستی : ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)


مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

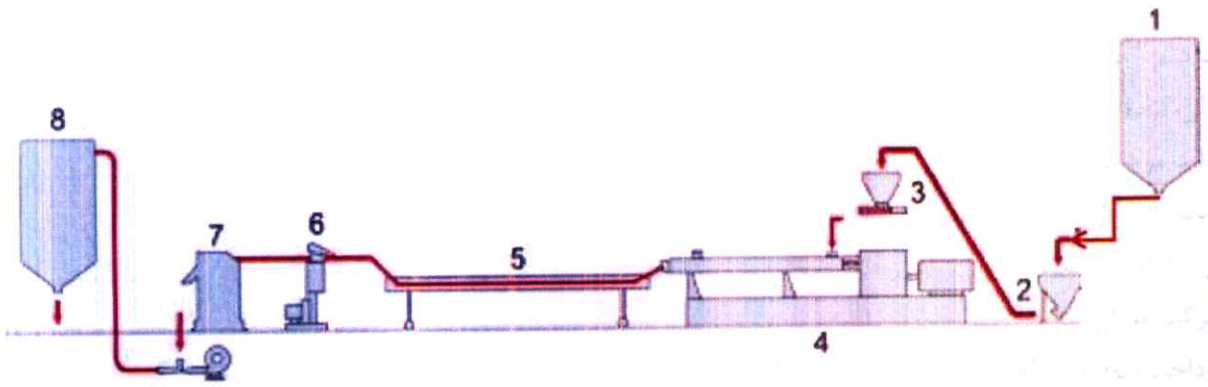
مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

شرکت
پردیس گسترش
اسپادانا

زیرساخت‌های اجرای طرح:

۲-۲- ارائه تصویر جریان تولید

فرایند تولید نمونه محصول طرح یا اجرای پایلوت در واحد مورد نظر بیان شود. (ترجیحاً از تصاویر گرافیکی استفاده شود.)




۱- سیلوی مواد اولیه
۲- ساکشن مواد
۳- هاپر مواد اولیه
٤- اکسترودر
٥- وان خنک کاری
٦- رطوبت گیر
۷- خرد کن
۸- سیلوی ذخیره محصول

www.mpjgroup.co
mpj.co
۰۲۱-۵۲۴۱۹
تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی، پلاک ۱۰ (کدپستی : ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

شماره ۱۱۰۰۸۸۳/م/خ/۱۴۰۴

پیوست :

شرکت پردیس گسترش اسپادانا

| | |
|---|---|
| عنوان طرح:<br>نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐ | تولید مواد پلیمری عامل‌دار<br>طرح دانش بنیان:<br>بلی ☐ / خیر ☒ |
| مبلغ درخواستی: | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| بهای تمام شده: | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| پیش بینی فروش: | ۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر دوره ۴ ماهه، ۲۳٪) |
| درصد سود پیش بینی شده: | ۶۹٪ درصد(بصورت ناخالص، در مدت یکسال) |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار: | ۴۲٪ درصد |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران: | ۳ ماه یکبار پرداخت می گردد. |
| زمان تسویه حساب کامل: | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد. |

## ❖ پیش بینی طرح:

| پیش بینی مالی طرح تولید مواد پلیمری عامل‌دار | |
|---|---|
| خدمت / محصول سرمایه پذیر | |
| میزان کل دوره/ (خدمت/محصول) | تولید مواد پلیمری عامل‌دار |
| تعداد دفعات انجام در سال | ۳ |
| میزان در هر دوره (کیلوگرم) | ۳۳۳,۳۳۳ |
| قیمت تمام شده(ریال) | ۷۵۰,۰۰۰ |
| مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)* | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| فروش سرمایه پذیر | |
| میزان فروش خدمت/محصول در سال | ۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| قیمت فروش خدمت/محصول (ریال) | ۹۲۲,۵۰۰ |
| مبلغ فروش کل در سال(ریال) | ۹۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| مبلغ سود کل(ریال) | ۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

www.mpjgroup.co
mpj.co
۰۲۱-۵۲۴۱۹
تهران، سعادت آباد ، بلوار دریا ، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی ، پلاک ۱۰ (کدپستی : ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
شماره ۱۱۰۰۸۸۳/م/خ/۱۴۰۴
پیوست :

شرکت
پردیس گسترش
اسپادانا

## وضعیت ریالی طرح

| شرح | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---|---|---|---|---|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده | ۱۸۴,۵۳۷ | ۲۱۵,۲۱۳ | | |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی | ۱۸۴,۵۳۷ | ۳۹۹,۷۵۰ | | |
| پیشرفت ریالی واقعی | ۱۸۴,۵۰۰ | ۲۱۵,۵۰۰ | | |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی | ۱۸۴,۵۰۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | | |

ارقام به میلیون ریال است.

## وضعیت فیزیکی طرح

| شرح | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---|---|---|---|---|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده | ٪۲۰ | ٪۲۳ | | |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی | ٪۲۰ | ٪۴۳ | | |
| پیشرفت فیزیکی واقعی | ٪۲۰ | ٪۲۳ | | |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی | ٪۲۰ | ٪۴۳ | | |

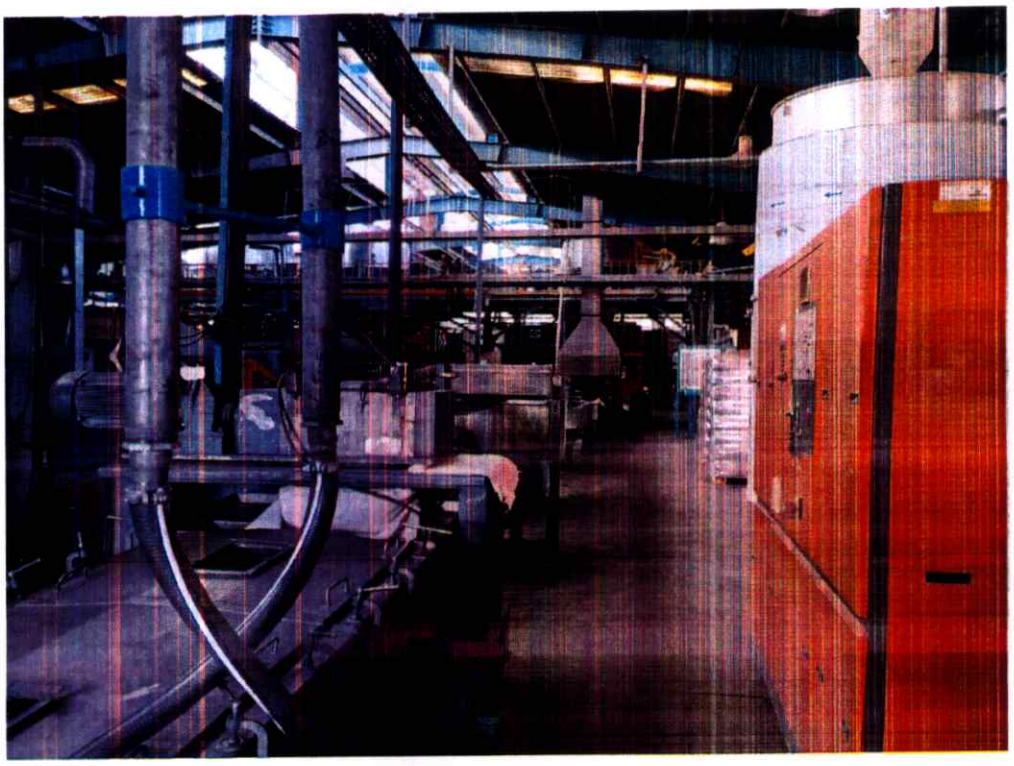
ارقام به درصد است.

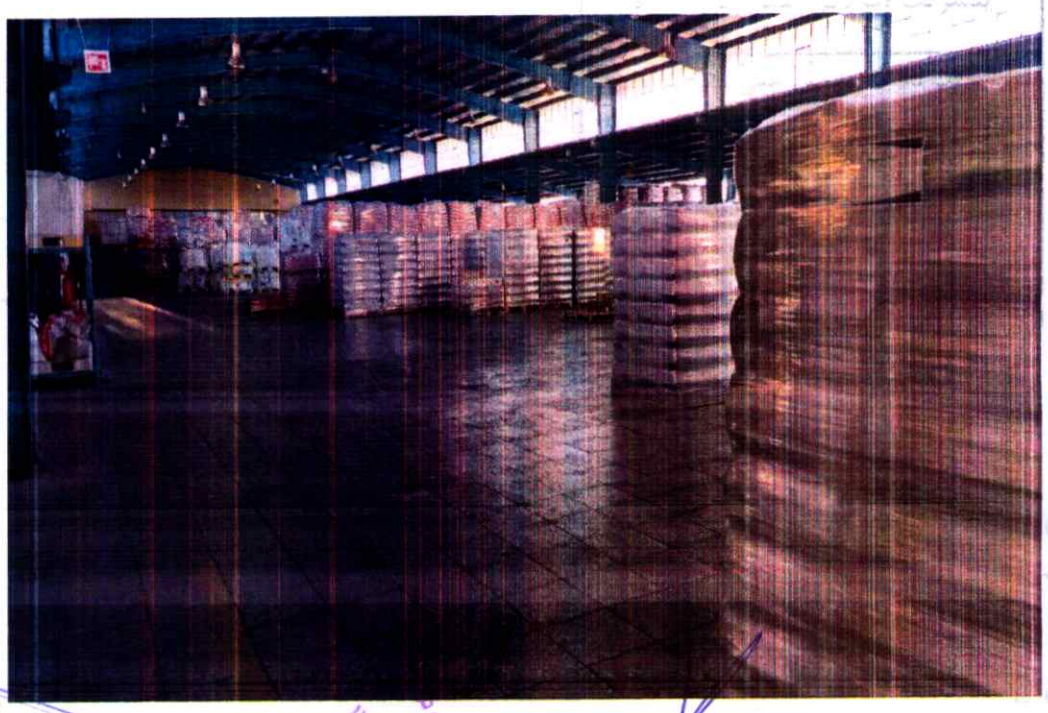
متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود هر ۳ ماه سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

www.mpjgroup.co
mpj.co
۰۲۱-۵۲۴۱۹
تهران، سعادت آباد، بلوار دریا ، انتهای صرافهای جنوبی، نوزدهم شرقی ، پلاک ۱۰ (کدپستی : ۱۹۹۸۸-۳۴۳۵۶)

مهر و امضا متقاضی | مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی

❖ تصاویر طرح:





مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی