

بسمه تعالی

گزارش دوره ای طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و صادرات گاز مایع طبیعی. نماد (همافر گاز)

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیریدنیر، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می‌نماید و در دهه گذشته به ویژه سال‌های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناورانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت‌های شرکت‌های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناورانه مرتبط با حوزه انرژی می‌باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه‌های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره‌مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می‌باشد.

❖ معرفی طرح:

شرکت کارا انرژی ایپک به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت هیریدنیر، مجری و سرمایه‌گذار واحد مایع‌سازی گاز طبیعی با ظرفیت ۱۵۰ تن در روز در استان سیستان و بلوچستان - شهرستان ایرانشهر می‌باشد. در سال ۱۳۹۴ تاسیس و به عنوان یکی از شرکت‌های پیشگام در سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای نوآورانه و عموماً دانش بنیان در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی فعالیت می‌نماید و در دهه گذشته به ویژه سال‌های اخیر این شرکت با تمرکز بر حوزه‌های نوآورانه و فناورانه مدیریت پروژه‌های منحصر به فرد با زنجیره ارزش طولانی در حوزه انرژی را آغاز نموده است. به طور کلی عمده فعالیت‌های شرکت‌های زیر مجموعه گروه ایپک شامل سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان و تولید محصولات فناورانه مرتبط با حوزه انرژی می‌باشد. فضای کسب و کار گروه ایپک و پروژه‌های تعریف شده در آن عمدتاً از نوع پروژه‌های دانش محور بوده و با تکیه بر نیروهای جوان، خلاق و نخبه و بهره‌مندی از ظرفیت‌های شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه با رویکرد اکتساب دانش فنی می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

نام شرکت	نماد	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ تامین مالی شده	تعداد سرمایه گذاران
کارا انرژی ایپک	همافرگاز	۱۴۰۳/۰۴/۲۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲۸ نفر
سود پیش بینی شده			۴۱ درصد		

❖ پیش بینی طرح:

طرح در مرحله مهندسی قرار دارد. طراحی مفهومی (Conceptual Design) و مهندسی پایه (Basic Design) آن پایان یافته است.

پیش بینی مالی طرح	
تولید/خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	گاز مایع طبیعی (LNG)
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در سال	۳۵۷
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید/خرید (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۳۵۷
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضا نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲
اسهای (ص)

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۳۴۶۰۵

مهر و امضا عامل
تأمین مجوز
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۷۷۷

info@ipek-co.com
www.ipek-co.com

مهر و امضا متقاضی
شماره ثبت: ۴۸۳۳۷۸

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

۷۴,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۴,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل (ریال)

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۲۷,۰۰۰	۳۴۱,۷۱۵	۳۴۶,۸۴۰	۳۶۰,۸۴۰
پیشرفت ریالی پیش بینی شده تجمعی	۳۲۷,۰۰۰	۶۶۸,۷۱۵	۱,۰۱۵,۵۵۵	۱,۳۷۶,۳۹۵
پیشرفت ریالی واقعی	۲۱۶,۲۰۴	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۳,۳۰۰	۲۳۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۱۶,۲۰۴	۴۳۶,۲۰۴	۶۵۹,۵۰۴	۸۸۹,۵۰۴

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲٪	۴.۵٪	۲٪	۳٪
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده تجمعی	۲٪	۶.۵٪	۸.۵٪	۱۱.۵٪
پیشرفت فیزیکی واقعی	۱.۰۳٪	۲.۹۹٪	۱.۰۵٪	۲.۷٪
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۱.۰۳٪	۴.۰۲٪	۵.۰۷٪	۷.۷۷٪

ارقام به درصد است.



مهر و امضا متقاضی
شماره پرونده: ۱۳۲/۵۶۷۷۷
مهر و امضا عامل

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایدئوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص) مهر و امضا نهاد مالی

۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۳۴۶۰۵

info@ipek-co.com
www.ipek-co.com

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در تاریخ ۲۱ هر ۳ ماه یکبار سود طرح را به سرمایه گذار پرداخت نماید.

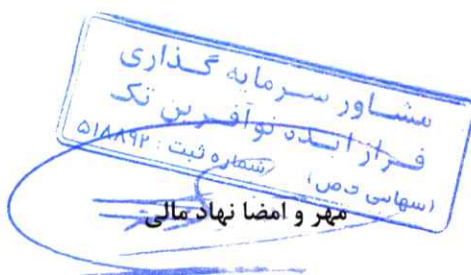
طرح با ۴ ماه دوره تنفس، اولین پرداخت سود به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ پرداخت شد. و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تمامی سود را پرداخت نموده است.

❖ جدول تاریخ واریز سود تاکنون

عنوان	تاریخ واریز سود	عنوان	تاریخ واریز سود
واریز سود اول	۱۴۰۳/۰۷/۲۱	واریز سود دوم	۱۴۰۳/۱۰/۲۴
واریز سود سوم	۱۴۰۴/۰۱/۲۳	واریز سود چهارم	۱۴۰۴/۰۴/۲۲



مهر و امضا متقاضی



۰۲۱۸۸۱۰۵۵۲۰
۰۲۱۸۶۱۲۴۶۰۵

info@ipek-co.com
www.ipek-co.com



تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان قائم مقام
فراهانی، کوچه میرزا حسنی، پلاک ۲۰، واحد ۲

