

گزارش دوره ای طرح

اطلاعات مالی طرح تولید کنسانتره گوشتی طیور نماد (همافرین)
"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

❖ معرفی متقاضی و طرح:

شرکت سویین جوجه زرین اردبیل در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۰ با سرمایه اولیه ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با موضوع فعالیت اصلی تولید جوجه یکروزه گوشتی و مرغ زنده گوشتی تاسیس شده است. شرکت دارای ۳ فارم مادر با ظرفیت مولد ۲۵۵,۰۰۰ قطعه و توانایی تولید ۴۴,۶۲۵,۰۰۰ قطعه جوجه یکروزه گوشتی در دوره و همچنین دو فارم گوشتی با ظرفیت ۱۵۹,۶۰۰ قطعه در سال می باشد. در شروع فعالیت تعداد ۳۰ نفر در این شرکت بصورت مستقیم مشغول بکار بوده و در سال ۱۴۰۳ به ۸۴ نفر افزایش یافته است.

کنسانتره گوشتی (Meat Concentrate) معمولاً به محصولی اطلاق می شود که از فرآوری مواد اولیه گوشتی یا فرآورده های جانبی آن به دست می آید و هدف اصلی آن افزایش درصد پروتئین و مواد مغذی و کاهش حجم و وزن برای نگهداری و حمل و نقل آسان تر است. این محصولات در صنایع مختلفی کاربرد دارند، اما از جمله پرکاربردترین آن در صنعت طیور می باشد. این نوع کنسانتره ها برای غنی سازی خوراک طیور استفاده می شوند تا نیازهای پروتئینی بالا (به ویژه در پرورش صنعتی) تأمین شود. تغذیه طیور از اهمیتی خاص برخوردار است زیرا اولاً "حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه تولید یک مرغداری را هزینه غذای طیور تشکیل می دهد و ثانیاً" هنگامی می توان یک طیور را سالم دانست که تولید آن ایده آل باشد. بنابراین تغذیه صحیح چه از لحاظ اقتصادی و چه از نظر سلامتی نقش اساسی را در پرورش طیور ایفا می کند. کنسانتره های طیور علاوه بر اینکه وعده های غذایی سالمی برای انواع طیور هستند، یک وعده غذایی هموزنیزه شده و کامل هستند که هیچگونه آلودگی و بیماری ندارند و باعث افزایش وزن طبیعی و رشد طبیعی طیور می شوند. سویین جوجه در این طرح به منظور تولید کنسانتره گوشتی طیور اقدام به تامین مالی از طریق سکو هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند این طرح در یک سال حدود ۵۲ درصد بازدهی داشته باشد. که علی الحساب ۴۳,۵ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت سویین جوجه زرین اردبیل
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۵۵۲۲

شرکت مرغداری سون جوجه زرین اردبیل

بسمه تعالی

شماره

تاریخ

پیوست

ثبت شماره ۱۵۵۲۲

شماره شناسه ۱۴۰۰۹۵۲۳۴۴۴

❖ اطلاعات طرح متقاضی:

عنوان طرح	سرمایه در گردش تولید کنسانتره گوشتی طیور
نوع طرح	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐
طرح دانش بنیان	بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
بهای تمام شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی فروش	۲۸۰,۶۷۲ میلیون ریال
درصد سود پیش بینی شده	%۵۲,۲۶
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار	%۴۳,۵
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

❖ پیش بینی طرح:

پیش بینی مالی طرح تولید کنسانتره گوشتی طیور	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	کنسانتره گوشتی طیور
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (کیلوگرم)	۶۳۹,۷۸۵
میانگین قیمت تمام شده (ریال)	۳۹۰,۷۵۶
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
میزان فروش خدمت/محصول در سال	۶۳۹,۷۸۵
میانگین قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۵۹۵,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۳۸۰,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۳۰,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

شرکت سون جوجه زرین اردبیل
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۵۵۲۲

شرکت مرغداری سون جوجه زرین اردبیل

بسمه تعالی

شماره

تاریخ

پیوست

ثبت شماره ۱۵۵۲۲

شماره شناسه ۱۴۰۰۹۵۲۳۴۲۴

وضعیت ریالی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	62,500			
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	62,500			
هزینه های واقعی	60,000			
هزینه های واقعی تجمعی	60,000			

ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	25%			
پیشرفت فیزیکی واقعی	24%			
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	24%			

ارقام به درصد است.

متقاضی همزمان با شروع طرح موظف میشود که در پایان هر دوره سود طرح را پرداخت نماید.



کوت تامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



آدرس: اردبیل _ محله فرهنگیان - بزرگراه شهدا - خیابان امام خمینی (ره) - پلاک ۱۰ - طبقه اول